



S. C. TURSIB S. A.
str. München nr.1 550018 - Sibiu, Romania
tel.: 0269 / 426100; fax: 0269 / 210771 E-mail : office@tursib.ro
Nr.Reg.Com.: J32/1024/1998; Cod fiscal: R0 789401
Cont BCR Sibiu : RO03RNCB0227036043890001
Operator date cu caracter personal inregistrat cu nr. 18755



Consiliul Local al Municipiului Sibiu
Intrunit in sedinta Adunarii Generale a Actionarilor TURSIB SA

HOTARAREA NR. 184 / 14.02.2020

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, in calitate de actionar unic al TURSIB SA,
intrunit in sedinta Adunarii Generale a Actionarilor din data de 14.02.2020,

In conformitate cu dispozitiile art.111-113 din Legea 31/1990 republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare, art. 12 din Actul Constitutiv al TURSIB S.A.,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba sistarea starii de indiviziune asupra imobilelor proprietatea
coindiviza a Municipiului Sibiu – domeniul public in cota de 3194/50093 si a societatii
Tursib SA in cota de 46899/50093, identificate astfel:

- Lot 1 – CF nr. 130628 Sibiu, nr. cad. 130628, 130628- C1, 130628- C2,
teren in suprafata de 27.266 mp cu constructiile C1 si C2,
- Lot 2 – CF nr. 130629 Sibiu, nr. cad. 130629, teren in suprafata de 4.318
mp,
- Lot 3 – CF nr. 130630 Sibiu, nr. cad. 130630, teren in suprafata de 18.509
mp,

prin atribuirea catre Tursib SA a intregilor loturi 1 si 3, identificate mai sus,
Municipiului Sibiu urmand sa ii revina suprafata de 3.194 mp din lotul 2 in suprafata
totala de 4.318 mp, iar diferenta de 1.124 mp din acest lot urmand sa fie acordata
Municipiului Sibiu la schimb de catre Tursib SA.,

precum si acordarea la schimb societatii Tursib SA de catre Municipiul Sibiu a
urmatoarelor imobile:

- teren in suprafata de 702 mp, identificat in CF nr. 120388 Sibiu (CF vechi
59154), nr. cadastral 11104, nr. top 136/5/1/1, 135/1/1/1, situat in intravilanul
Municipiului Sibiu, str. Verzariei FN, apartinand domeniului privat al Municipiului Sibiu,
- teren in suprafata de 233 mp, identificat in CF nr. 130732 Sibiu (CF vechi
6108), nr. top 3225/2/1, situat in intravilanul Municipiului Sibiu, str.Pescarilor nr. 9,
apartinand domeniului privat al Municipiului Sibiu.



www.tursib.ro
CS 2.541.370 lei

S. C. TURSIB S. A.

str. München nr.1 550018 - Sibiu, Romania
tel.: 0269 / 426100; fax: 0269 / 210771 E-mail : office@tursib.ro
Nr.Reg.Com.: J32/1024/1998; Cod fiscal: RO 789401
Cont BCR Sibiu : RO03RNCB0227036043890001
Operator date cu caracter personal inregistrat cu nr. 18755



Art.2. Se insuseste valoarea de piata pentru imobilele ce vor face obiectul schimbului imobiliar conform art.1 din prezenta hotarare, stabilita prin rapoartele de evaluare elaborate de Municipiul Sibiu prin SC CMB SMART EVAL SRL-evaluator autorizat ing.Cristian Bogdan Moldovan-Fulea, inregistrate la Primaria sub nr. 96598/09.12.2019, astfel:

- 59.350 euro, adica 254,71 euro/mp , fara TVA, pentru imobilul teren in suprafata de 233 mp, identificat in CF nr. 130732 Sibiu (CF vechi 6108), nr. top 3225/2/1, situat in intravilanul Municipiului Sibiu, str.Pescarilor nr. 9, apartinand domeniului privat al Municipiului Sibiu

- 80.590 euro, adica 114,80 euro/mp, fara TVA , pentru imobilul teren in suprafata de 702 mp, identificat in CF nr. 120388 Sibiu (CF vechi 59154), nr. cadastral 11104, nr. top 136/5/1/1, 135/1/1/1, situat in intravilanul Municipiului Sibiu, str. Verzariei FN, apartinand domeniului privat al Municipiului Sibiu

- 145.080 euro, adica 129,07 euro/mp, fara TVA, pentru cota de 1.124 mp care va reveni societatii Tursib SA din intregul lot 2, cu nr. cad. 130629, in suprafata totala de 4.318 mp.

Art.3. Se aproba ca pentru diferenta de valoare dintre cele doua imobile ce vor fi acordate la schimb de catre Municipiul Sibiu si cel care va fi primit de acesta de la Tursib SA, Municipiul Sibiu va achita o sulta in cuantum de 5.140 euro (echivalent in lei la data incheierii contractului in forma autentica, la cursul stabilit de BNR), sulta care se va plati in termen de 15 zile calendaristice de la data incheierii contractului in forma autentica.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de incheierea actului notarial, taxele de timbre si de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliara, inclusiv TVA –ul aferent etc., vor fi suportate in cote parti egale de catre Municipiul Sibiu si societatea Tursib SA.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza conducerea executiva a TURSIB SA.

Adoptata la Sibiu, la data de 14.02.2020

Presedinte sedinta

Ovidiu Mircea

Secretar sedinta

Anca Presecan